

An unsere direkten Nachbarn (Anwohner und Eigentümer) des MSD-Erweiterungsprojektes

Feldstraße 1A
85716 Unterschleißheim
T: +49 (89) 31006-661
E: dialogush@msd.de

<https://www.msd-animal-health.com/>

Infoschreiben zur Erhebung von Bestandsdaten wegen Erweiterung des MSD-Standortes

13.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Vorbereitung der geplanten Erweiterung des Produktionsstandortes der Intervet International GmbH, Teil von MSD Tiergesundheit, auf dem ehemaligen Reka-Gelände am Theresienbogen, hat das von uns beauftragte Bauunternehmen Porr Industriebau GmbH das **Eduard Schauer Ingenieur- und Sachverständigenbüro** beauftragt, eine vorsorgliche „bautechnische Beweissicherung“ durchzuführen. Ein solches Verfahren ist bei größeren Bauprojekten üblich.

Konkret geht es darum, den Zustand der Gebäude und ggf. Vorschäden vor Baubeginn zu dokumentieren. So können eventuelle durch den Bau entstehende Schäden nachvollziehbar abgegrenzt und belegt werden. Transparenz ist uns wichtig. In diesem Sinne senden wir Ihnen die entsprechende Dokumentation für Ihr Gebäude bzw. Ihre Wohnung gerne digital zu, wenn Sie dies möchten. Für die Beweissicherung ist es notwendig, dass der Sachverständige die Gebäude betritt, um den Zustand aufzunehmen.

Dabei bitten wir Sie um Unterstützung, indem Sie unserem Sachverständigen die Durchführung einer Begehung in Ihrem Gebäude bzw. Ihrer Wohnung ermöglichen. Für die terminliche Planung wird Herr Eduard Schauer mit Ihnen bzw. Ihrer Hausverwaltung Kontakt aufnehmen.

In der Bauphase werden wir die Auswirkungen auf unsere Nachbarn so gering wie möglich halten. Im unwahrscheinlichen Fall, dass es trotz größter Sorgfalt wegen der Baumaßnahmen zu Schäden an Nachbargebäuden kommt, erleichtert die bautechnische Beweissicherung eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung. Sie ist somit in Ihrem Interesse als Eigentümer und Bewohner.

Auch wenn der Start der eigentlichen Baumaßnahmen nach derzeitiger Planung für Ende des Jahres 2023 vorgesehen ist, werden vorbereitende Maßnahmen bereits zeitnah beginnen (u.a. Leitungs-umlegungen, Baufeldvorbereitungen, Verlegung von Parkflächen, Aufstellung von Baucontainern mit Spartenanschlüssen und die Errichtung von Nebenanlagen). Diese Maßnahmen beginnen, sobald entsprechende Zustimmungen und Genehmigungen vorliegen.

Weitere Informationen zu unserem Erweiterungsprojekt finden Sie auf der Internetseite der Stadt Unterschleißheim unter: <https://consul.unterschleissheim.de/msd>

Gute Nachbarschaft ist uns wichtig! Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie Fragen zu unserem Projekt haben. Sie erreichen uns per E-Mail (dialogush@msd.de) und telefonisch (+49 (89) 31006-661).

Wir senden Ihnen viele Grüße

Ihr MSD-Team Unterschleißheim